Hyresavtal

Avtal om uthyrning av lokal, fordon eller utrustning. För hyra av lokal gäller jordabalken (1970:994) 12 kap (hyreslagen).

1. UTHYRARE (HYRESVÄRD)

Namn / företagsnamn

Person- eller organisationsnummer

Adress

Postnummer

Ort

Telefon

E-post

2. HYRESGÄST

Namn / företagsnamn

Person- eller organisationsnummer

Adress

Postnummer

Ort

Telefon

E-post

3. HYRESOBJEKT

Avtalet avser ☐ Lokal ☐ Fordon ☐ Utrustning

Lokal

Adress / fastighetsbeteckning

Area (kvm)

Våning / lokalnummer

Ändamål (verksamhet i lokalen)

Fordon eller utrustning

Beskrivning (märke, modell)

Registrerings- eller serienummer

Medföljande tillbehör

4. HYRESTID OCH UPPSÄGNING

☐ Bestämd tid fr.o.m. _____ t.o.m. _____

☐ Tills vidare fr.o.m. _____

Uppsägningstid

Förlängning om avtalet inte sägs upp

Uppsägning ska vara skriftlig.

Lokal: jordabalken 12 kap innehåller tvingande regler om bland annat uppsägning, förlängning och indirekt besittningsskydd. Ett avstående från besittningsskyddet kräver godkännande av hyresnämnden. Kontrollera reglerna innan avtalet skrivs.

5. HYRA OCH BETALNING

Hyra (kr)

Per (månad, kvartal, dag)

Förfallodag

Hyran anges ☐ exklusive moms ☐ inklusive moms

Betalas till (bankkonto)

Deposition (kr)

Ingår i hyran (t.ex. el, värme, internet, service, försäkring)

6. SKICK OCH UNDERHÅLL

Hyresgästen har tagit del av objektets skick vid tillträdet. Hyresgästen ska vårda objektet väl och lämna tillbaka det i samma skick, med undantag för normalt slitage. Ändringar kräver uthyrarens skriftliga godkännande.

Noterade skador och brister vid tillträdet

☐ Andrahandsuthyrning eller utlåning är inte tillåten utan uthyrarens skriftliga godkännande.

7. FÖRSÄKRING OCH ANSVAR

☐ Uthyraren håller objektet försäkrat.

☐ Hyresgästen ska ha egen försäkring för sin verksamhet och egendom.

Hyresgästen ansvarar för skada som uppkommer genom vårdslöshet under hyrestiden. För fordon ansvarar hyresgästen också för böter, parkeringsavgifter, vägavgifter och trängselskatt under hyrestiden.

Självrisk vid skada betalas av

8. ÖVRIGT

Övriga villkor och bilagor

UNDERSKRIFTER

Uthyrare

Ort och datum

Underskrift

Namnförtydligande

Hyresgäst

Ort och datum

Underskrift

Namnförtydligande

Avtalet har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.